

# BEITRITTSERKLÄRUNG Zukunftsenergie Deutschland 4

Zukunftsenergie Deutschland 4 Betriebsgesellschaft mbH & Co. KG

Seite 1/4

STEMPEL  
VERTRIEBSPARTNER  
VNr.:

Treuhand-Nr. (von der Treuhänderin auszufüllen)

Anleger (vom Anleger auszufüllen): Ich, der/die Unterzeichnende, Herr/Frau

Nachname Vorname Titel

Geburtsdatum Geburtsort Staatsangehörigkeit Beruf

Postanschrift:

Straße, Hausnummer PLZ Ort, Land

Wenn abweichende Meldeanschrift:

Straße, Hausnummer PLZ Ort, Land

Telefon-Nr. E-Mail Steuer-Nr.

Zust. Wohnsitzfinanzamt (Ort) Zust. Wohnsitzfinanzamt (PLZ) Steueridentifikations-Nr.

Bankverbindung (für Auszahlungen) BIC IBAN

Nur bei Auslandskonto erforderlich:

Bezeichnung der Bank Ort, Land BIC/SWIFT IBAN

gebe hiermit gegenüber der St. Annen Treuhand GmbH, Hamburg („Treuänderin“) das Angebot zum Abschluss des im Verkaufsprospekt Zukunftsenergie Deutschland 4 vom **21. Dezember 2016** („Verkaufsprospekt“) abgedruckten Treuhand- und Verwaltungsvertrages („Treuhandvertrag“) ab und beauftrage die Treuhänderin auf Basis des Treuhandvertrages für mich als Treugeber eine Kommanditbeteiligung an der Zukunftsenergie Deutschland 4 Betriebsgesellschaft mbH & Co. KG, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Hamburg unter HRA 117803 („Gesellschaft“) in Höhe von

Euro \_\_\_\_\_ in Worten: Euro \_\_\_\_\_  
(Die Zeichnungssumme beträgt mindestens 20.000 Euro. Höhere Beträge müssen durch 1.000 teilbar sein.)

Euro \_\_\_\_\_ zzgl. 5,0% Agio

Euro \_\_\_\_\_ **Gesamtbetrag** (Zeichnungssumme inkl. Agio)

zu erwerben. Die Zeichnungssumme entspricht dem Nominalbetrag der für mich treuhänderisch zu übernehmenden Kommanditbeteiligung. Gleichzeitig beauftrage ich hiermit die Treuhänderin, die für mich erworbenen Rechte in Verbindung mit dem im Verkaufsprospekt abgedruckten Gesellschaftsvertrag der Gesellschaft („Gesellschaftsvertrag“) für mich zu halten und zu verwalten. Der Gesellschaftsvertrag sowie der Treuhand- und Verwaltungsvertrag sind Bestandteile dieser Beitrittserklärung, deren Inhalt ich als für mich verbindlich anerkenne.

Die Zeichnungssumme zzgl. 5,0% Agio werde ich nach Mitteilung der Annahme meiner Beitrittserklärung und **nach Aufforderung durch die Treuhänderin** binnen zwei Wochen vollständig auf das Mittelverwendungskonto der Mittelverwendungskontrollleurin leisten. Kontoinhaber: UNITESTA Revisions- und Treuhandgesellschaft mbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, IBAN DE83 2804 0046 0554 8375 71, BIC COBADEFFXXX bei der Commerzbank AG Oldenburg.

Mir ist bekannt, dass bei verspäteter Einzahlung der Zeichnungssumme und / oder des Agios Verzugszinsen in Höhe von 1,0% pro Monat gegen mich geltend gemacht werden können. Für den Fall, dass ich meinen Zahlungsverpflichtungen trotz schriftlicher Frist-

setzung mit Ausschlussandrohung nicht nachkomme, kann der mit mir abgeschlossene Treuhand- und Verwaltungsvertrag von der Treuhänderin beendet werden. Ich habe in diesem Fall u. U. weitere Kosten zu tragen, die mit dieser Vertragsbeendigung in Zusammenhang stehen.

Mir ist bewusst, dass die vorliegende Investitionsmöglichkeit ein unternehmerisches Risiko beinhaltet und im Extremfall damit ein Kapitalverlust bis hin zum Totalverlust der gesamten Zeichnungssumme (einschließlich des Agios) eintreten kann. Sollte ich die Beteiligung gegen den Rat der Gesellschaft fremdfinanzieren, kann sogar die Privatinsolvenz drohen.

Auf den Zugang der Annahmeerklärung meines mit dieser Beitrittserklärung abgegebenen Angebots als Voraussetzung für die Wirksamkeit des Vertragsabschlusses verzichte ich hiermit ausdrücklich. Die Annahme meiner Beitrittserklärung wird mir durch die Treuhänderin bestätigt.

Mir ist bekannt, dass eine direkte Eintragung ins Handelsregister vorgesehen ist und ich der Treuhänderin nach Annahme und Aufforderung eine notariell beglaubigte Handelsregistervollmacht im Original zur Verfügung stelle.

X

Ort, Datum

Unterschrift des Anlegers

Ort, Datum

St. Annen Treuhand GmbH

Stand: 21. Dezember 2016

Nachname

Vorname

Treuhand-Nr. (von der Treuhänderin auszufüllen)

## EMPFANGSBESTÄTIGUNG

Ich bestätige hiermit, dass ich das Beteiligungsangebot an der Zukunftsenergie Deutschland 4 Betriebsgesellschaft mbH & Co. KG (Verkaufsprospekt) einschließlich der Informationspflichten und des Widerrufsrechts für Anleger, den Gesellschaftsvertrag, den Treuhand- und Verwaltungsvertrag, das Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB) und die Zusatzinformationen zu außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und zum Fernabsatz vor Unterzeichnung des Zeichnungsscheins erhalten habe und als für mich verbindlich anerkenne. Ferner bestätige ich, dass ich ausreichend Gelegenheit hatte, den Verkaufsprospekt zur Kenntnis zu nehmen und mir gegenüber keine von diesem abweichende oder darüber hinausgehende Erklärungen oder Zusicherungen abgegeben worden sind. Ich kenne die wirtschaftlichen Risiken meiner Beteiligung an der Gesellschaft. Zudem habe ich den/die Nachtrag/Nachträge Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ (bitte Nachtragsnummer(n) und Nachtragsdatum/Nachtragsdaten einfügen, falls Nachtrag/Nachträge vorliegt/vorliegen, falls nicht bitte durchstreichen) zum Verkaufsprospekt erhalten.

Den Emissionsprospekt sowie das Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB) habe ich bereits erhalten. (**Empfehlung der Gesellschaft: Zwischen diesem Empfangsdatum und Zeichnungsdatum sollten 10 Arbeitstage liegen.**) Ich hatte ausreichend Zeit, diese zu lesen und den Inhalt zu verstehen.

Ort, Datum

Unterschrift des Anlegers

## ANGABEN DES ANLEGRERS ZU WIRTSCHAFTLICH BERECHTIGTEN

### Vom Anleger auszufüllen:

Ich handle für eigene Rechnung \*

Ich handle auf Rechnung von: \_\_\_\_\_ \*

(Name und Meldeadresse des wirtschaftlich Berechtigten)

\* Bei juristischen Personen bzw. Personengesellschaften ist ein aktueller Handelsregisterauszug (nicht älter als drei Monate) und, sofern eine Gesellschafter mit 25 % oder mehr beteiligt ist, auch eine aktuelle Gesellschafterliste oder gleichwertige Nachweise über die Gesellschafterstruktur beizufügen.

**Ich bin damit einverstanden, dass meine persönlichen Daten zur Verwaltung und Betreuung meiner Beteiligung durch die Zukunftsenergie Deutschland 4 Betriebsgesellschaft mbH & Co. KG (Gerhofstraße 18, 20354 Hamburg) und die St. Annen Treuhand GmbH KG (Gerhofstraße 18, 20354 Hamburg) als verantwortliche Stellen im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) gemäß den Bestimmungen des BDSG erhoben, verarbeitet und genutzt werden.**

Ort, Datum

Unterschrift des Anlegers

## ÜBERPRÜFUNG DER IDENTITÄT DES ANLEGRERS

Die Feststellung und Überprüfung der Identität des auf Seite 1 genannten Anlegers im Zusammenhang mit der Unterzeichnung seiner Beitrittserklärung erfolgt mit Wirkung sowohl für die Gesellschaft Zukunftsenergie Deutschland 4 Betriebsgesellschaft mbH & Co. KG als auch für die Treuhänderin St. Annen Treuhand GmbH.

Die Überprüfung der Identität des Anlegers erfolgt im Wege des **POSTIDENT-Verfahrens**.

Die Überprüfung der Identität des Anlegers erfolgt im Wege einer **persönlichen Überprüfung** durch den unterzeichnenden Berater/Vermittler.

Ich, der unterzeichnende Berater/Vermittler, bestätige, dass der Anleger bei der Feststellung seiner Identität anwesend war und ich die Überprüfung der vom Anleger im Zusammenhang mit der Abgabe seiner Beitrittserklärung gemachten Angaben mit dem Inhalt des mir vorliegenden Originals des nachstehend genannten Personalausweises/Reisepasses überprüft habe. **Eine Kopie des Personalausweises/Reisepasses (Vorder- und Rückseite) habe ich beigefügt.** Die Person des Anlegers wurde von mir durch Sichtkontrolle des Personalausweises / Reisepasses überprüft. Die Unterschrift des Anlegers auf der Beitrittserklärung stammt von diesem.

Personalausweis-Nr./Reisepass-Nr.: \_\_\_\_\_ gültig bis: \_\_\_\_\_

Ausstellende Behörde: \_\_\_\_\_ ausgestellt am: \_\_\_\_\_

### Ich habe die Identifizierung des Anlegers durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

Kreditinstitut oder Finanzdienstleistungsinstitut, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG

Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater oder Steuerbevollmächtigter

Versicherungsvermittler nach § 34d GewO und unterliege selbst den Pflichten des Geldwäschegesetzes

Finanzanlagenvermittler nach § 34f GewO unter Anwendung des Identifizierungsleitfadens der Neitzel & Cie.

Gesellschaft für Beteiligungen mbH & Co. KG

**Vor- und Nachname des Vermittlers (und ggf. seiner Firma) in Druckbuchstaben**

Ort, Datum

Unterschrift des Vermittlers

Stempel des Vermittlers bzw. seiner Firma

## WIDERRUFSBELEHRUNG

### Widerrufsrecht:

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

### St. Annen Treuhand GmbH

Gerhofstraße 18  
20354 Hamburg

Telefax: (040) 413 66 19 24

E-Mail: [info@st-annen-treuhand.de](mailto:info@st-annen-treuhand.de)

### Widerrufsfolgen:

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

\_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_

Ort, Datum

Unterschrift des Anlegers

### Informationen nach § 312c BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 2 i. V. m. § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB (Fernabsatz-Verbraucherinformationen)

Allgemeine Informationen zum Berater / Vermittler (einschließlich ladungsfähiger Anschrift):



\_\_\_\_\_

gegebenenfalls gesetzlicher Vertreter

\_\_\_\_\_

gegebenenfalls Handelsregister und HR-Nr.

Die übrigen nach § 312c BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 2 i. V. m. § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB erforderlichen Informationen sind in dem Kapitel „Hinweise für Fernabsatzverträge“ des Verkaufsprospektes abgedruckt.

Nachname des Anlegers

Vorname des Anlegers

## Zusatzinformationen gemäß Geldwäschegesetz

### Angaben zu Politisch exponierten Personen (PEP)

Der Anleger erklärt, dass es sich bei ihm, bzw. ggf. dem wirtschaftlich Berechtigten, für den er handelt,

nicht um eine PEP handelt.

um eine PEP handelt und ihm bekannt ist, dass seine Beitrittserklärung aus diesem Grunde abgelehnt oder von der Zustimmung eines ihm vorgesetzten Mitarbeiters abhängig gemacht werden kann. Zur Herkunft der Vermögenswerte, die für den Erwerb der Beteiligung an der Gesellschaft eingesetzt werden, erklärt der Anleger, dass diese aus folgender Quelle stammen: \*

Eine „Politisch exponierte Person“ („PEP“) im Sinne des Geldwäschegesetzes ist

(i) Eine natürliche Person, die ein wichtiges öffentliches Amt ausübt oder (innerhalb des letzten Jahres vor der Zeichnung der Beitrittserklärung) ausgeübt hat, namentlich

- Staatschefs, Regierungschefs, Minister, stellvertretende Minister und Staatssekretäre;
- Parlamentsmitglieder
- Mitglieder von obersten Gerichten, Verfassungsgerichten oder sonstigen hochrangigen Institutionen der Justiz, gegen deren Entscheidungen, von außergewöhnlichen Umständen abgesehen, kein Rechtsmittel eingelegt werden kann;
- Mitglieder der Rechnungshöfe oder der Vorstände von Zentralbanken;
- Botschafter, Geschäftsträger und hochrangige Offiziere der Streitkräfte;
- Mitglieder der Verwaltung-, Leitungs- oder Aufsichtsorgane staatlicher Unternehmen.

Das jeweilige vorstehende öffentliche Amt muss entweder auf nationaler Ebene eines Staates, auf Gemeinschafts- oder internationaler Ebene ausgeübt werden oder worden sein. Öffentliche Ämter unterhalb der nationalen Ebene gelten in der Regel nur dann als wichtig, wenn deren politische Bedeutung mit der ähnlicher Positionen auf nationaler Ebene vergleichbar ist.

(ii) Jedes unmittelbare Familienmitglied einer Person gemäß Ziffer (i), d. h. deren Ehepartner, nach dem jeweils anwendbaren Recht Ehepartner, gleichgestellte Partner, Kinder und deren Ehepartner oder Partner sowie Eltern, und

(iii) Jede einer Person gemäß Ziffer (i) bekanntermaßen nahestehende natürliche Person, die (a) bekanntermaßen mit einer Person gemäß Ziffer (i) gemeinsame wirtschaftliche Eigentümerin von Rechtspersonen und Rechtsvereinbarungen ist oder sonstige enge Geschäftsbeziehungen zu dieser Person unterhält oder (b) alleinige wirtschaftliche Eigentümerin einer Rechtsperson oder Rechtsvereinbarung ist, die bekanntermaßen tatsächlich zum Nutzen einer Person gemäß Ziffer (i) errichtet wurde.

Ort, Datum

Unterschrift des Anlegers

\* Beispielhafte Angaben: selbständige Arbeit, nichtselbständige Arbeit, Kapitalvermögen, Vermietung und Verpachtung, Schenkung/Erbschaft, Darlehen, sonstige Einkünfte